

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた
価格になりました!

木造 + 付帯工 + 建築費 + 付帯工事 + 付帯工事 + 付帯工事 = **1,588万円(税込)**

価格が明確 1,588万円(税込)

●通常の注文住宅の場合
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

●すばる君ぱっくの場合
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

34坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさんの意見を取り、決められた広さの中で、さらにオプションも起すことで、オプションの多いハウスのプランから。

●認定長期優良住宅

1 押付

【物件概要】●所在地: 西港区押付 ●土地面積: 271.86㎡(82.23坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 2種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **56,118円** (税込)

土地+建物 **1,988万円**

●土地価格400万円 (271.86㎡ 82.23坪) ●建物価格1,588万円 (113.08㎡ 34.20坪)

3 川崎

【物件概要】●所在地: 西港区川崎 ●土地面積: 165.44㎡ (50.04坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **56,118円** (税込)

土地+建物 **1,988万円**

●土地価格400万円 (165.44㎡ 50.04坪) ●建物価格1,588万円 (113.08㎡ 34.20坪)

2 吉田

【物件概要】●所在地: 吉田神明町 ●土地面積: 180.00㎡ (54.45坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 雑居 ●建築費: 70% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **57,106円** (税込)

土地+建物 **2,023万円**

●土地価格435万円 (180.00㎡ 54.45坪) ●建物価格1,588万円 (113.08㎡ 34.20坪)

4 五十嵐2の町

【物件概要】●所在地: 西港区五十嵐2の町 ●土地面積: 205.00㎡ (62.01坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 100% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **57,529円** (税込)

土地+建物 **2,038万円**

●土地価格450万円 (205.00㎡ 62.01坪) ●建物価格1,588万円 (113.08㎡ 34.20坪)

5 和納

【物件概要】●所在地: 西港区和納 ●土地面積: 185.00㎡ (55.96坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **53,493円** (税込)

土地+建物 **1,895万円**

●土地価格307万円 (185.00㎡ 55.96坪) ●建物価格1,588万円 (113.08㎡ 34.20坪)

家賃以下で庭付き一戸建てが実現する節約エコなマイホーム

ZERO BOX は 光熱費0円住宅!!

ゼロボックスはこんなに家計にやさしいです!

●月々の支払いをお得にしよう!

●ゼロボックスで、月々の支払いをお得にしよう!

●ZERO BOX だから実現する2大メリット

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

1 上新栄町 五十嵐小学校 五十嵐中学校
●所在地: 西港区上新栄町2丁目 ●土地面積: 145.45㎡ (44.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 100% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **462万円**

2 五十嵐中島 内野小学校 内野中学校
●所在地: 西港区五十嵐中島1丁目 ●土地面積: 148.76㎡ (45.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 100% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **483万円**

3 五十嵐2の町 内野小学校 内野中学校
●所在地: 西港区五十嵐2の町 ●土地面積: 195.04㎡ (59.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 100% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **561万円**

4 善久 山田小学校 嵐崎中学校
●所在地: 西港区善久 ●土地面積: 132.23㎡ (40.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **680万円**

5 松上台 青山小学校 小針中学校
●所在地: 西港区松上台 ●土地面積: 165.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **750万円**

6 寺尾朝日通 返岸小学校 小針中学校
●所在地: 西港区寺尾朝日通 ●土地面積: 145.45㎡ (44.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **814万円**

7 川崎 難波小学校 西川中学校
●所在地: 西港区川崎 ●土地面積: 205.00㎡ (62.01坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中密度住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **434万円**

8 堀山団地 善南小学校 善業中学校
●所在地: 西港区堀山 ●土地面積: 200.00㎡ (60.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中密度住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **420万円**

9 東太田 高北小学校 高北中学校
●所在地: 西港区東太田 ●土地面積: 140.14㎡ (42.39坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **424万円**

10 白山町 西川小学校 善久中学校
●所在地: 西港区白山町1丁目 ●土地面積: 140.00㎡ (42.35坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **508万円**

11 押付 難波小学校 西川中学校
●所在地: 西港区押付 ●土地面積: 271.86㎡ (82.23坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 2種住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 100% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **590万円**

12 馬堀 通山小学校 善業中学校
●所在地: 西港区馬堀 ●土地面積: 175.20㎡ (52.40坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中密度住居 ●建築費: 70% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **450万円**

13 鐘 善積小学校 西川中学校
●所在地: 西港区鐘 ●土地面積: 164.29㎡ (49.50坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中密度住居 ●建築費: 50% ●付帯工事: 100% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **625万円**

14 巻 善南小学校 善業中学校
●所在地: 西港区巻 ●土地面積: 145.45㎡ (44.00坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **548万円**

15 吉田西太田 吉田小学校 吉田中学校
●所在地: 西港区吉田西太田 ●土地面積: 148.00㎡ (44.77坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **470万円**

16 吉田町 吉田小学校 吉田中学校
●所在地: 西港区吉田町 ●土地面積: 210.00㎡ (63.52坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中密度住居 ●建築費: 60% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **666万円**

17 米納津 吉田小学校 吉田中学校
●所在地: 西港区米納津 ●土地面積: 190.00㎡ (57.47坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中密度住居 ●建築費: 70% ●付帯工事: 200% ●取引形態: 仲介

●現金0円 ●ボーナス払い0円

毎12ヶ月々 **574万円**