

# すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた  
価格になりました!

本体 + オール電化  
インターネット + 建築確認・  
設計費 + 住宅性能  
保証 + 駐車場  
コンクリ  
乗用車2台分 + 照明・扉  
カーテンレール + 付帯  
工事 + 消費税 = **1,588** 万円(税込)

● 通常の注文住宅の場合  
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = **価格が不明確**

● すばる君ぱっくの場合  
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = **価格が明確**

## 1 価格が明確 1,588万円(税込)

家づくりが一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

## 2 34坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のバックプランです。

## 3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は? 省エネで便利、強く上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

## 家賃以下で庭付き一戸建てが実現する節約エコなマイホーム

### ZERO BOX は 光熱費0円住宅!!

ゼロボックスはこんなに家計にやさしいんです!

物件	建物	土地	諸費用	総額	住宅ローン
通常の住宅	1,098万円	600万円	400万円	2,098万円	月々約59,000円
ゼロボックス	1,098万円	600万円	400万円	2,305万円	月々約65,000円

光熱費	電気代	ガス代	売電収入	光熱費合計	ローン+光熱費
通常の住宅	9,000円/月	6,000円/月		15,000円/月	月々約74,000円
ゼロボックス	11,000円/月	0円/月	▲15,000円/月	▲4,000円/月	月々約61,000円

ゼロボックスで月々の家計が楽になる? 高くてもあきらめていたあの土地でも!!

物件	建物	土地	諸費用	太陽光	総額	住宅ローン	光熱費合計	ローン+光熱費
1	1,098万円	1,000万円	400万円	207万円	2,705万円	月々約76,000円	▲4,000円/月	月々約72,000円

35年ローンを組んだ場合、月平均約13,000円お支払いが安くなります。車のローンや教育費など、他の費用にお金をかけたい方にオススメです!

一般住宅と比べてどちらがお得でしょうか? ZERO BOX は月々の家計費が大幅に削減できます!

## 忙しくて不動産屋さんをまわれない方 一緒に探しましょう!

### 驚きの!不動産情報 約900物件をご提案!

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください! 「売地+建物」とのセットプランの一部をご紹介します!

**頭金0円 ポーナす払い0円**

【銀行ローン】  
● 土地+建物セットプランです● 住宅ローン: 金利1.0% (3年固定) 35年返済 ● 保証料: 融資額により異なります。

### 1 巻

【物件概要】●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:185.00㎡(55.96坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**頭金0円 ポーナす払い0円**

年12月々 **57,670**円  
回(当初3年間)

土地+建物+付帯工事 **2,043**万円  
● 土地価格455万円(185.00㎡ 55.96坪)  
● 建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

### 2 吉田

【物件概要】●所在地:吉田旭町●土地面積:110.98㎡(33.57坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**頭金0円 ポーナす払い0円**

年12月々 **53,351**円  
回(当初3年間)

土地+建物+付帯工事 **1,890**万円  
● 土地価格302万円(110.98㎡ 33.57坪)  
● 建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

### 3 川崎

【物件概要】●所在地:西蒲区川崎●土地面積:190.61㎡(57.65坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:150%●取引形態:仲介

**頭金0円 ポーナす払い0円**

年12月々 **55,836**円  
回(当初3年間)

土地+建物+付帯工事 **1,978**万円  
● 土地価格390万円(190.61㎡ 57.65坪)  
● 建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

### 4 みずき野

【物件概要】●所在地:西区みずき野●土地面積:180.00㎡(54.45坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**頭金0円 ポーナす払い0円**

年12月々 **56,513**円  
回(当初3年間)

土地+建物+付帯工事 **2,002**万円  
● 土地価格414万円(180.00㎡ 54.45坪)  
● 建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

### 5 和納

【物件概要】●所在地:西蒲区和納●土地面積:185.00㎡(55.96坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**頭金0円 ポーナす払い0円**

年12月々 **53,493**円  
回(当初3年間)

土地+建物+付帯工事 **1,895**万円  
● 土地価格307万円(185.00㎡ 55.96坪)  
● 建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

### 1 五十嵐

西内野小学校・内野中学校  
●所在地:西区五十嵐上崎山●土地面積:195.00㎡(58.98坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**424**万円

### 4 松海が丘

真砂小学校・五十嵐中学校  
●所在地:西区松海が丘●土地面積:257.85㎡(78.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

**686**万円

### 1 川崎

鑑郷小学校・西川中学校  
●所在地:西蒲区川崎●土地面積:300.00㎡(90.75坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介

**380**万円

### 4 巻

巻小学校・巻西中学校  
●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:284.29㎡(86.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:160%●取引形態:仲介

**774**万円

### 1 東太田

燕北小学校・燕北中学校  
●所在地:燕市東太田●土地面積:140.14㎡(42.39坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**424**万円

### 4 白山町

燕西小学校・燕中学校  
●所在地:燕市白山町3丁目●土地面積:140.00㎡(42.35坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**508**万円

### 2 五十嵐中島

内野小学校・内野中学校  
●所在地:西区五十嵐中島1丁目●土地面積:148.76㎡(45.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

**483**万円

### 5 小針台

真砂小学校・五十嵐中学校  
●所在地:西区小針台●土地面積:115.00㎡(34.78坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**747**万円

### 2 押付

鑑郷小学校・西川中学校  
●所在地:西蒲区押付●土地面積:195.92㎡(59.26坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

**590**万円

### 5 馬堀

漆山小学校・巻東中学校  
●所在地:西蒲区馬堀●土地面積:175.20㎡(53.00坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介

**450**万円

### 2 桜町

燕西小学校・燕中学校  
●所在地:燕市桜町●土地面積:168.00㎡(50.82坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介

**432**万円

### 5 若生町

吉田北小学校・吉田中学校  
●所在地:燕市吉田若生町●土地面積:180.00㎡(54.45坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**599**万円

### 3 寺尾

五十嵐小学校・五十嵐中学校  
●所在地:西区寺尾北●土地面積:158.00㎡(47.79坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

**549**万円

### 6 寺尾朝日通

坂井輪小学校・小新中学校  
●所在地:西区寺尾朝日通●土地面積:145.45㎡(44.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**814**万円

### 3 鱸

曾根小学校・西川中学校  
●所在地:西蒲区鱸●土地面積:165.29㎡(50.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:150%●取引形態:仲介

**625**万円

### 6 巻

巻南小学校・巻東中学校  
●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:218.18㎡(66.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**594**万円

### 3 大保町

吉田小学校・吉田中学校  
●所在地:燕市吉田大保町●土地面積:158.67㎡(48.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:近隣商業●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介

**456**万円

### 6 日之出町

吉田南小学校・吉田中学校  
●所在地:燕市吉田日之出町●土地面積:178.51㎡(54.00坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

**605**万円