

プラネットホームでは土地と建物のトータルで予算をご提案します!

家族のファミリー
プラネットホームさん
この家は、おうちのイメージ通りです。

家族のファミリー
Aさん
おうちのイメージ通りです。

家族のファミリー
おうちのイメージ通りです。

家族のファミリー
おうちのイメージ通りです。

家族のファミリー
おうちのイメージ通りです。

家族のファミリー
おうちのイメージ通りです。

建物、広さ、エリアなど予算の優先順位が決められる
住宅メーカーからサポートを受けることで、土地と建物の予算配分のアドバイスが受けられる。例えば、エリアを重視したい場合は、土地の広さや向き、プラン内容、仕様を変更するなど臨機応変に予算配分を変更される。注文住宅は建物のプランの工夫で土地のデメリットを補完したり、メリットに転換することが可能なため、住宅メーカーからの代替案に耳を傾けると視点を変えるきっかけが作りやすい。

土地と建物以外の予算も含めて調整できる
土地と建物以外の諸費用は、インテリアや家電、外構といった新居費用のことや、税金や登記費用、仲介手数料、引越費用など、総費用の1割程度(2,500万円なら250万円程度)かかる。プランを並行して考えることでこれらの費用を事前に把握でき、あとから想定外の追加費用が発生するといったリスクを回避することができる。

先に土地を決めると建物の予算が制限される
土地を先に決めてしまう場合、予算配分が難しくなることが少なくない。よくあるケースは、土地に予算をかが過ぎてしまい、建てられる邸の制限が出てきてしまうケース。無理な場合、一度こだわった条件が実現できないこともある。土地はエリアによって建てられる建物の種類が決まっている用途地域や、建ぺい率、容積率などがあり、どんな土地にも希望通りの家が建てられるわけではない。プランも依頼も目星をつけて土地を探していくのが成功のポイントなのだ。

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

すばる君ぱっく

1,588万円(税込)

34坪自由設計

認定長期優良住宅

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから取り組むおこします。オンラインでの夢のバックプランです。

夢のマイホームの一番の条件は? 工場で便利、強くて上質で長持ちの長期優良住宅です。図が充実しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

●通常の注文住宅の場合
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

●すばる君ぱっくの場合
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

本体 + オール電化 + 建築確認 + 住宅性能保証 + 建築コンクリ + 照明・扉・カーテンレール + 付帯工事 + 消費税 = **1,588万円(税込)**

家賃以下で庭付き一戸建てが実現する節約エコなマイホーム

ZERO BOX は 光熱費0円住宅!!

ゼロボックスはこんなに家計にやさしいんです!

ゼロボックスで月々の支払いをお得にしよう!

項目	今までの住宅	ゼロボックス
建物	1,098万円	1,098万円
土地	600万円	600万円
雑費用	400万円	400万円
総額	2,098万円	2,305万円
住宅ローン	月々 約59,000円	月々 約65,000円
電気代	9,000円/月	11,000円/月
ガス代	6,000円/月	0円/月
光熱費合計	15,000円/月	▲4,000円/月
ローン+光熱費	月々 約74,000円	月々 約61,000円

だから実現するZERO BOX 2大メリット

メリット1 ゼロボックスで月々の家計が楽になる?
35年ローンで総額2,305万円、月々平均13,000円お支払いが安くなります。車のローンや教育費など、他の費用にお金をかけたい方にオススメです!
一般住宅と比べてどちらがお得でしょう? ZERO BOXは月々の家計費が大幅に削減できます!

メリット2 高くてもあきらめていたおの土地でも!!
建物 1,098万円
土地 1,000万円
雑費用 400万円
太陽光 207万円
総額 2,705万円
住宅ローン 月々 約76,000円
光熱費合計 ▲4,000円/月
ローン+光熱費 月々 約72,000円

<p>1 みずき野 赤塚小学校・赤塚中学校 ●所在地:西區みずき野1丁目●土地面積:179.00㎡(54.15坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 430万円</p>	<p>2 五十嵐中島 内野小学校・内野中学校 ●所在地:西區五十嵐中島1丁目●土地面積:148.76㎡(45.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介 483万円</p>	<p>3 真砂 真砂小学校・五十嵐中学校 ●所在地:西區真砂4丁目●土地面積:138.84㎡(42.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介 588万円</p>
<p>4 内野町 内野小学校・内野中学校 ●所在地:西區内野町●土地面積:170.00㎡(51.43坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:近隣商業●建蔽率:80%●容積率:200%●取引形態:仲介 600万円</p>	<p>5 内野 内野小学校・内野中学校 ●所在地:西區内野町●土地面積:145.45㎡(44.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 660万円</p>	<p>6 五十嵐中島 坂井小学校・小新中学校 ●所在地:五十嵐中島2丁目●土地面積:231.40㎡(70.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介 714万円</p>
<p>1 大保町 吉田小学校・吉田中学校 ●所在地:燕市吉田大保町●土地面積:158.67㎡(48.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:近隣商業●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 456万円</p>	<p>2 若生町 吉田小学校・吉田中学校 ●所在地:燕市吉田若生町●土地面積:180.00㎡(54.45坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 599万円</p>	<p>3 日之出町 吉田小学校・吉田中学校 ●所在地:燕市吉田日之出町●土地面積:178.51㎡(54.00坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 605万円</p>
<p>4 白山町 燕西小学校・燕中学校 ●所在地:燕市白山町3丁目●土地面積:140.00㎡(42.35坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 508万円</p>	<p>5 白山町 燕西小学校・燕中学校 ●所在地:燕市白山町3丁目●土地面積:155.00㎡(46.88坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 610万円</p>	<p>6 水道町 燕西小学校・燕中学校 ●所在地:燕市水道町4丁目●土地面積:150.00㎡(45.37坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 680万円</p>
<p>1 川崎 籠郷小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区川崎●土地面積:165.44㎡(50.04坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 400万円</p>	<p>2 鱸 曾根小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区鱸●土地面積:167.03㎡(50.52坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 550万円</p>	<p>3 鱸 曾根小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区鱸●土地面積:165.29㎡(50.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:150%●取引形態:仲介 625万円</p>
<p>4 押付 籠郷小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区押付●土地面積:165.67㎡(50.12坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介 600万円</p>	<p>5 川崎 籠郷小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区川崎●土地面積:223.00㎡(67.45坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 405万円</p>	<p>6 鱸 曾根小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区鱸●土地面積:459.60㎡(139.03坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:150%●取引形態:仲介 1,390万円</p>
<p>7 巻 漆山小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区河井●土地面積:226.14㎡(68.41坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 445万円</p>	<p>8 巻 漆山小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区河井●土地面積:226.14㎡(68.41坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 581万円</p>	<p>9 巻 巻南小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区赤館●土地面積:213.35㎡(64.53坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:準工業●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 794万円</p>
<p>10 巻 巻北小学校・巻西中学校 ●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:181.82㎡(55.00坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 490万円</p>	<p>11 巻 漆山小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区漆山●土地面積:220.00㎡(66.55坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 699万円</p>	<p>12 巻 巻南小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:161.66㎡(48.90坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 667万円</p>
<p>13 和納 漆山小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区和納●土地面積:185.00㎡(55.96坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 307万円</p>	<p>14 巻 漆山小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区河井●土地面積:226.14㎡(68.41坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 581万円</p>	<p>15 巻 巻北小学校・巻西中学校 ●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:170.00㎡(51.42坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 797万円</p>
<p>16 巻 巻北小学校・巻西中学校 ●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:284.29㎡(86.00坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:160%●取引形態:仲介 774万円</p>	<p>17 馬堀 漆山小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区馬堀●土地面積:175.20㎡(53.00坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 450万円</p>	<p>18 巻 巻南小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区巻乙●土地面積:231.40㎡(70.00坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 665万円</p>