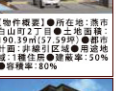

家族笑顔の家づくり♥プラネットホーム♥家族笑顔の家づくり♥プラネットホーム♥家族笑顔の家づくり

私たちはこうして夢を実現しました!!

プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

CASE1 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

- ●家族構成／20代夫婦＋子供　●収入／夫330万円
- ●建物／34坪4LDKプラン
- ●建築総予算／2,186万円(建物1,588万円＋土地458万円＋諸費用140万円)
- ●借入／2,186万円

ボーナス払い なし　月々の支払い 61,707円

CASE2 シングルマザーだから、将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

- ●家族構成／母(42歳)＋子供1人　●収入／母300万円
- ●建物／29坪 3LDK吹き抜けプラン
- ●建築総予算／2,213万円(建物1,490万円＋土地583万円＋諸費用140万円)
- ●借入／2,213万円

ボーナス払い なし　月々の支払い 62,469円

CASE3 外国人だから家を買えないと思ってました…

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

- ●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫320万円
- ●建物／32坪 3LDKプラン
- ●建築総予算／2,290万円(建物1,550万円＋土地590万円＋諸費用150万円)
- ●借入／2,290万円

ボーナス払い なし　月々の支払い 65,716円

CASE4 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

- ●家族構成／30代夫婦＋子供
- ●収入／夫400万円＋妻120万円(パート)　●建物／34坪 4LDK
- ●建築総予算／2,748万円(建物1,588万円＋土地980万円＋諸費用180万円)
- ●借入／2,700万円

ボーナス払い なし　月々の支払い 76,217円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体＋オール電化エコキュート＋建築確認・諸検査料＋住宅性能保証＋駐車場コンクリ乗用車2台分＋照明・網戸カーテンレール＋付帯工事＋消費税＝1,588万円(税込)

1 価格が明確

1,588万円(税込)

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● 通常の注文住宅の場合

土地価格(明確)＋建物価格＋付帯工事＝価格が不明確

● すばる君ぱっくの場合

土地価格(明確)＋建物価格＋付帯工事(明確)＝価格が明確

2 34坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて丈夫で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

家賃以下で庭付き一戸建てが実現する節約エコなマイホーム

ZERO BOXは光熱費0円住宅!!

ゼロボックスはこんなに家計にやさしいんです!

ゼロボックスで月々の支払いをお得にしよう!

物件	建物	1,098万円
	土地	600万円
	諸費用	400万円
	総額	2,098万円
	住宅ローン 月々	約59,000円
光熱費	電気代	9,000円/月
	ガス代	6,000円/月
	光熱費合計	15,000円/月
	ローン＋光熱費 月々	約74,000円

OR

ゼロボックス
ZERO BOX

物件	建物	1,098万円
	土地	600万円
	諸費用	400万円
	太陽光	207万円
	総額	2,305万円
	住宅ローン 月々	約65,000円
光熱費	電気代	11,000円/月
	ガス代	0円/月
	売電収入	▲15,000円/月
	光熱費合計	▲4,000円/月
	ローン＋光熱費 月々	約61,000円

ZERO BOXだから実現する2大メリット

メリット1 ゼロボックスで月々の家計が楽になる!?

35年ローンを組んだ場合、月平均約13,000円お支払い額が安くなります。

車のローンや教育費など、他の費用にお金をかけたい方にオススメです!

一般住宅と比べてどちらがお得でしょう?

ゼロボックスは月々の家計費が大幅に削減できます!

メリット2 高くてあきらめていたあの土地でも!!

400万円高い土地でも♪

物件	建物	1,098万円
	土地	1,000万円
	諸費用	400万円
	太陽光	207万円
	総額	2,705万円
月々	住宅ローン 月々	約76,000円
	光熱費合計	▲4,000/月
	ローン＋光熱費 月々	約72,000円

※各計算は当社施工データによるものです。太陽光パネル数、地域やプラン、家電製品の種類、使用方法で年間光熱費がゼロにならない場合があります。売電収入は現行の価格で計算されています。

プラネットホーム 最新土地情報!

その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地＋建物 セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください!

素敵な街に素敵な住まい。ご家族にぴったりな街を見つけてください。

「売地＋建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】●土地＋建物セットプランです●住宅ローン：金利1.0%(3年固定)35年返済●保証料：融資額により異なります。

セットプラン(土地＋建物)

1 河井

頭金0円　ボーナス払い0円

全額借入の場合 年12回 月々57,670円(当初3年間)

土地＋建物＋付帯工事 2,093万円(税込)

- ●土地価格445万円(226.14㎡ 68.41坪)
- ●建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

【物件概要】●所在地：西蒲区河井●土地面積：226.14㎡(68.41坪)●都市計画：市街化調整区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介

2 燕市白山町

頭金0円　ボーナス払い0円

全額借入の場合 年12回 月々58,941円(当初3年間)

土地＋建物＋付帯工事 2,088万円(税込)

- ●土地価格500万円(190.39㎡ 57.59坪)
- ●建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

【物件概要】●所在地：燕市白山町2丁目●土地面積：190.39㎡(57.59坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：50%●容積率：80%

3 西区

頭金0円　ボーナス払い0円

全額借入の場合 年12回 月々56,965円(当初3年間)

土地＋建物＋付帯工事 2,038万円(税込)

- ●土地価格430万円(179.00㎡ 54.15坪)
- ●建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

【物件概要】●所在地：西区みずき野1丁目●土地面積：179.00㎡(54.15坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高●建蔽率：60%●容積率：200%

4 鱸

頭金0円　ボーナス払い0円

全額借入の場合 年12回 月々62,469円(当初3年間)

土地＋建物＋付帯工事 2,213万円(税込)

- ●土地価格625万円(165.84㎡ 50.52坪)
- ●建物価格1,588万円(113.08㎡ 34.20坪)

【物件概要】●所在地：西蒲区鱸●土地面積：165.84(50.52坪)●都市計画：1種中高●用途地域：無指定●建蔽率：65%●容積率：150%●取引形態：仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

新潟市西区

1 内野町　内野小学校・内野中学校

●所在地：西区内野町●土地面積：130.00㎡(39.32坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

駅、コンビニ近く! 500万円

2 五十嵐中島　内野小学校・内野中学校

●所在地：西区五十嵐中島1丁目●土地面積：150.00㎡(45.40坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介

小、中学校近く! 470万円

3 中権寺　木山小学校・内野中学校

●所在地：西区中権寺●土地面積：160.84㎡(48.40坪)●都市計画：市街化調整区域●用途地域：無指定●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

スーパー近く! 500万円

新潟県燕市

1 花見　燕西小学校・燕中学校

●所在地：燕市花見●土地面積：131.81㎡(55.00坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介

駅近く! 530万円

2 吉田西太田　吉田南小学校・吉田中学校

●所在地：燕市西太田●土地面積：148.00㎡(44.77坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

駅、スーパー近く! 470万円

3 吉田浜首町　吉田小学校・吉田中学校

●所在地：燕市吉田浜首町●土地面積：166.84㎡(50.47坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：80%●取引形態：仲介

小学校・駅近く! 560万円

新潟市西蒲区

1 巻　巻北小学校・巻西中学校

●所在地：西蒲区仁箇●土地面積：165.28㎡(50.00坪)●都市計画：市街化調整区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介

コンビニ近く! 410万円

2 巻　巻南小学校・巻東中学校

●所在地：西蒲区巻甲●土地面積：220.00㎡(66.55坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：160%●取引形態：仲介

駅近く! 598万円

3 堀山団地　巻南小学校・巻東中学校

●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：190.00㎡(57.47坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：160%●取引形態：仲介

買い物に便利! 373万円

4 川崎　鎧郷小学校・西川中学校

●所在地：西蒲区川崎●土地面積：165.44㎡(50.04坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介

駅近く! 400万円

5 鱸　曽根小学校・西川中学校

●所在地：西蒲区鱸●土地面積：165.29㎡(50.00坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介

駅近く! 625万円

6 押付　鎧郷小学校・西川中学校

●所在地：西蒲区押付●土地面積：231.40㎡(70.00坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：2種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介

コンビニ近く! 420万円

まずはプラネットホームのホームページを見てください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

http://www.planethome-web.com　プラネット　加藤建築　検索

新企画 電話&WEB予約来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」「時間を有効に使いたい」そんな声にお応えして…

QUO
クオ・カード
500

ご来場予約を頂いた方 QUOカード500円分プレゼント!!

ご予約はHP プラネット　加藤建築 検索 または お電話で!! ☎0256-88-6286

Planet Home New Value & High Quality プラネットホーム

株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります

新潟県知事認可(般-24)第22158号／新潟県知事免(2)第4830号
(財)住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00～PM6:00(日・祝日もOKです) ✉ planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com プラネット　加藤建築 検索