

賢い30代子育て家族のはじめてのマイホーム **お悩みごとを一挙解決!**



# 家賃並みで実現する「節約上手なお家」

まずは実際の家をご自由にご見学ください。

**期間限定** モデルハウス

**開催期間** 7/30(土)・31(日) AM10:00 ~ PM5:00 **期間限定**

事前予約で平日見学OK!

新潟市西蒲区鱈244-10

**すばる君ぱっく**  
出会ってマイホームの夢が実現しました!



**【返済シミュレーション】** 2016年5月現在

●たとえば土地+建物+付帯工事で2,400万円の場合

月々返済 **65,534円** ●ボーナス払い:無し ●借入期間:35年  
●金利:変動金利(0.79%) ●返済方法:元利金等返済

●上記に太陽光発電を含んだ場合

月々返済65,534円  
月平均売電予想額11,600円 ●実質毎月負担額 **53,934円**

返済額はローン内容より異なります。別途必要な諸費用等、詳細についてはスタッフにおたずねください。

●このような方はご相談ください!!

- 消費税は気になるけど、建てるのはまだ先の予定という方
- 土地からお探して、たくさんの土地情報を知りたい方
- お支払いは家賃並みで無理のない返済をお考えの方
- 住宅ローンや金利、消費税増税のことなどいろいろ知りたい方
- とにかく初めてで何から進めたらいいかわからない方

↓こんなコトがわかります! ↓

**税金費用** & **安全な土地の見極め方** **住宅ローン超入門**

はじめてのマイホームをサポートする各種相談会開催!

**Planet Home お約束**

押し売りのような営業や電話をおかけすることはございません。ご相談だけでもOKですので、お気軽にお電話ください。

**キッズコーナー完備**

小さなお子様はスタッフがお世話をいたしますのでお子様連れでも安心してご来場ください。

**すばる君ぱっく**ではお手頃価格・光熱費が安い掃除が楽なお家・心地よい空間・選べるスタイルをコンセプトに**経済的で安心して暮らせる快適なお家**をご提供しております!

**CASE1** 頭金が無かったので一戸建てはあきらめていました  
新潟市 T様邸  
世帯収入が360万円、貯蓄もなかったので、家を買うなら頭金を貯めてからと...  
**CASE2** 車のローンが残っていました  
燕市 S様邸  
結婚して2年、子供が生まれる予定だったので、良い環境で子育てがしたいと新築を検討しました。でも結婚後に買った車のローンが結構残っていて、月々の支払い額が心配で相談に行きました。すると今後の人生設計を含めて解決策を見出してくださいました。今は照明やカーテンなどを選んでるところで妻の目が毎日輝いています(笑)

さらにお得な!!

**早得** 初めての方限定特典!! WEBからの来場予約をおススメします!

WEBから予約 →

**早得 1** 前日までの予約で **QUOカード 500円** プレゼント!!

**早得 2** 2日前までの予約で **QUOカード 1,000円** プレゼント!!

**お客様の声①**

Q1 家を建てようと思ったきっかけは?  
住んでいたアパートの敷金が、去年度から上がる事が決定した事が大きいですね。

Q2 すばる君ぱっくに決めて頂いた理由は何ですか?  
中古住宅・マンションを含めて8社検討しました。でも要望を満たさそうとすると、予算が合わなかったり、間取りが気に入らなかつたりして、すばる君ぱっくは、予算、品質、間取りと僕らの要望を全部満たしていたので決めました!

Q3 営業担当の雰囲気・接客サービスはいかがでしたか?  
時間がない中でも打ち合わせして、僕たちの要望を満たしてくれたり、銀行や不動産との取扱いも完璧に行ってくれました。

Q4 新築にお住まいになられた後の生活はいかがですか?  
あの時中古住宅とか賃貸マンションじゃなくて、新築住宅にしてよかったとも思っています。しかも、本当にこの家に今までも同じくらいの家賃で暮らしていると考えると信じられませんが、家族みんな笑顔で暮らしています!

**お客様の声②**

Q1 家を建てようと思ったきっかけは?  
会社を興して7年くらい経ち、収入も安定してきたのでそろそろ家を建てようかと考えたことがきっかけです。

Q2 すばる君ぱっくに決めて頂いた理由は何ですか?  
最初は別の会社で考えていたのですが、実際にローンの審査を通してもらうと、「賃貸にされた方がいいですよ」と言われてしまいました。ネットで色々調べていたところ、たまたまHPを見つけて、すぐに連絡しました。

Q3 営業担当の雰囲気・接客サービスはいかがでしたか?  
ローンの審査が通らなかつたということもあったので、不安に思いつつも相談に行きましたが、不安も悩みも全部察してくれて、その上で「じゃあこうしましょう」と前向きに提案してもらえました。最終的には審査も通り、その後も丁寧に対応してもらえました。

Q4 新築にお住まいになられた後の生活はいかがですか?  
非常に心地よく暮らしています。資金面も予定通り安定して支払えています。一時家での下の子に気を遣う必要がなくなったのは嬉しいことですね!

**家カフェ Home Cafe** **OPEN!!**  
ギャラリー  
月火木金土日 10:00~17:00

新築注文住宅  
お茶を飲みながら、一生に一度の家づくりを、気軽に相談できる新しいカフェスタイル住宅情報館!

**Planet Home**  
New Value & High Quality  
**プラネットホーム**  
株式会社加藤建築デザイン事務所  
〒959-0422 新潟市西蒲区曾根1234

当社が建てさせていただく、すべての住宅が既定長期優良住宅となります

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

新潟県知事認可(般-24)第22158号/新潟県知事免(1)第5277号  
(財)住宅保証機構登録店・社協保証システム登録店  
お気軽にお問い合わせください

TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528  
AM9:00~PM6:00(日・祭日を除く) E-mail: planethome\_kate@ybb.ne.jp  
http://www.planethome-web.com