

プラネットホーム  
に出会って  
マイホームの  
夢が実現しました!

私たちはこうして  
夢を実現しました!!

**CASE 1** 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったのですが、一戸建ては頭金を貯めてからとあきらめていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話し合いを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合わせが楽しみです!

●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/夫330万円 ●建物/34坪4DKプラン  
●建築総予算/2,186万円(建物1,588万円+土地458万円+諸費用140万円)  
●借入/2,186万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 61,707円

**CASE 2** シングルマザーだから、将来が不安でした。

子供のために家も欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。プラネットホームに出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成/母(42歳)+子供1人 ●収入/母300万円 ●建物/29坪3LDK  
吹き抜けプラン ●建築総予算/2,213万円(建物1,490万円+土地583万円+諸費用140万円) ●借入/2,213万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 62,469円

**CASE 3** 外国人だから家を買えないと思ってました...

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずおろかなくことだらけでしたが、プラネットホームに出会って、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来た。週末仲間を招きたいと思っていました。

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫320万円 ●建物/32坪3LDKプラン  
●建築総予算/2,290万円(建物1,550万円+土地590万円+諸費用150万円)  
●借入/2,290万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 65,716円

**CASE 4** 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと心配しながら、ダメもとでプラネットホームに相談に行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫400万円+妻120万円(パート)  
●建物/34坪4DK ●建築総予算/2,748万円  
(建物1,588万円+土地980万円+諸費用180万円) ●借入/2,700万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 76,217円

**すばる君ぱっく** 家族の夢を全てかえた価格になりました!

本体 + オール電化 + 建築諸料 + 住宅性能保証 + 住宅ローン金利 + 固定費 + 付帯工事 + 消費税 = **1,588**万円(税込)

価格が明確 **1,588**万円(税込)

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、とんだん価格がふくらんで...すばる君ぱっくならすべてかえているので安心です。

- 通常の注文住宅の場合  
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確
- すばる君ぱっくの場合  
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

**32坪自由設計** **認定長期優良住宅**

すばる君ぱっくは家族のみさまの良しを聞き、決められた広さの中でぜひ取りたいものを記します。オリジナルの夢のバックプランです。

夢のマイホームの一番の条件は?工場で便利、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!!  
ややこしい追加費用は一切なし!!

システムキッチン | システムバス | トワキングヒーター | 負傷防止洗濯機 | 3ブランドから選べます | 3ブランドから選べます | 人工大理石トップ | トワキングバス | 洗面化粧台 | 三層調剤収納 | 取り止めヒーター | ハンドシャワー水浴 | 3ブランドから選べます

ZEH(ゼロエネルギーハウス)住宅対応できます!

Planet Home 株式会社加藤建築デザイン事務所 〒959-0422 新潟市西蒲区首根1234

プラネットホーム 最新土地情報! その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

1 押付	2 桜町
<p>●全額借入の場合 年12ヶ月々 <b>54,227</b>円 回(当初3年間)</p> <p>土地+建物 <b>1,921</b>万円 +付帯工事 ●土地価格333万円(183.80㎡ 55.60坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)</p>	<p>●全額借入の場合 年12ヶ月々 <b>58,376</b>円 回(当初3年間)</p> <p>土地+建物 <b>2,068</b>万円 +付帯工事 ●土地価格480万円(231.40㎡ 70.00坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)</p>
3 西区	4 仁箇
<p>●全額借入の場合 年12ヶ月々 <b>56,852</b>円 回(当初3年間)</p> <p>土地+建物 <b>2,038</b>万円 +付帯工事 ●土地価格426万円(165.78㎡ 50.15坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)</p>	<p>●全額借入の場合 年12ヶ月々 <b>54,001</b>円 回(当初3年間)</p> <p>土地+建物 <b>1,913</b>万円 +付帯工事 ●土地価格325万円(165.28㎡ 50.00坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)</p>

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

<p><b>1 升潟</b> 升潟小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区升潟●土地面積:181.81㎡(57.47坪) ●都市計画:市市化調整区域●用途地域:無指定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>373</b>万円</p>	<p><b>2 巻甲</b> 巻南小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区巻甲●土地面積:220.00㎡(66.55坪) ●都市計画:市市化区域●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:160% ●取引形態:仲介</p> <p><b>400</b>万円</p>	<p><b>3 和納</b> 和納小学校・岩室中学校 ●所在地:西蒲区和納●土地面積:181.81㎡(55.00坪) ●都市計画:市市化区域●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>400</b>万円</p>
<p><b>4 川崎</b> 笠郷小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区川崎●土地面積:300.00㎡(90.75坪) ●都市計画:市市化調整区域●用途地域:無指定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>400</b>万円</p>	<p><b>5 押付</b> 笠郷小学校・西川中学校 ●所在地:西蒲区押付●土地面積:231.40㎡(70.00坪) ●都市計画:市市化区域●用途地域:2種中高 ●建築率:50% ●容積率:100% ●取引形態:仲介</p> <p><b>420</b>万円</p>	<p><b>6 馬堀</b> 巻南小学校・巻東中学校 ●所在地:西蒲区馬堀●土地面積:170.00㎡(51.20坪) ●都市計画:市市化調整区域●用途地域:無指定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>500</b>万円</p>
<p><b>1 吉田西太田</b> 吉田南小学校・吉田中学校 ●所在地:燕市西太田●土地面積:148.00㎡(44.77坪) ●都市計画:非引区域●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>470</b>万円</p>	<p><b>2 燕</b> 燕西小学校・燕中学校 ●所在地:燕市燕●土地面積:250.00㎡(75.67坪) ●都市計画:非引区域●用途地域:無指定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>340</b>万円</p>	<p><b>3 水道町</b> 燕西小学校・燕中学校 ●所在地:燕市水道町4丁目●土地面積:151.40㎡(45.80坪) ●都市計画:非引区域●用途地域:1種住居 ●建築率:50% ●容積率:80% ●取引形態:仲介</p> <p><b>549</b>万円</p>
<p><b>1 みずき野</b> 赤塚小学校・赤塚中学校 ●所在地:西区内野みずき2丁目●土地面積:179.00㎡(54.15坪) ●都市計画:市市化区域●用途地域:2種中高 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介</p> <p><b>470</b>万円</p>	<p><b>2 内野瀧端</b> 内野小学校・内野中学校 ●所在地:西区内野瀧端●土地面積:100.00㎡(30.25坪) ●都市計画:市市化区域●用途地域:2種中高 ●建築率:60% ●容積率:100% ●取引形態:仲介</p> <p><b>450</b>万円</p>	<p><b>3 五十嵐中島</b> 西内野小学校・内野中学校 ●所在地:西区内野五十嵐中島4丁目●土地面積:100.00㎡(30.25坪) ●都市計画:市市化区域●用途地域:1種住居 ●建築率:50% ●容積率:100% ●取引形態:仲介</p> <p><b>585</b>万円</p>

まずは  
**プラネットホームの  
ホームページ  
を見てください!**

お家に関する、  
様々な情報を  
分かりやすく掲載!

詳しい施工事例  
など見たい情報が  
盛り沢山!!

お得情報満載!!  
来店予約も  
ホームページから

http://www.planethome-web.com

プラネット 加藤建築 検索

**新企画** **電話&WEB予約  
来場キャンペーン**

「行ってみたいけど混んでいた」  
「時間を有効に使いたい」  
そんな声にお応えして...

**QUO** ご来場予約を頂いた方  
QUOカード500円分  
**プレゼント!!**

ご予約はHP プラネット 加藤建築 検索 または  
お電話で!! ☎0256-88-6286

AM9:00~PM6:00(日休・日曜) | planethome\_kato@ybb.ne.jp  
http://www.planethome-web.com | プラネット 加藤建築 検索