

プラネットホーム
に出会って
マイホームの
夢が実現しました!

私たちはこうして
夢を実現しました!!

CASE1

頭金がなかったので
諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったため、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていた。たまたまプラネットホームのチラシを見て話を聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合わせが楽しくです!

●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/夫330万円 ●建物/34坪4LDKプラン
●建築総予算/2,186万円(建物1,588万円+土地458万円+諸費用140万円)
●借入/2,186万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 61,707円

CASE2

シングルマザーだから、
将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成/母(42歳)+子供1人 ●収入/母300万円 ●建物/29坪3LDK
吹き抜けプラン ●建築総予算/2,213万円(建物1,490万円+土地583万円+
諸費用140万円) ●借入/2,213万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 62,469円

CASE3

外国人だから家を
買えないと思ってました...

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんとお会いし、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫320万円 ●建物/32坪3LDKプラン
●建築総予算/2,290万円(建物1,550万円+土地590万円+諸費用150万円)
●借入/2,290万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 65,716円

CASE4

自営業だから
借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談に行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入られそうです!

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫400万円+妻120万円(パート)
●建物/34坪4LDK ●建築総予算/2,748万円
(建物1,588万円+土地980万円+諸費用180万円) ●借入/2,700万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 76,217円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた
価格になりました!

本体 + オール電化
エコキョト + 建築確認
諸検査料 + 住宅性能
保証 + 駐車場
コンクリ
敷用2台分 + 照明・扉戸
カーテンレール + 付帯
工事 + 消費税 = **1,588**
万円(税込)

★価格が明確
1,588万円(税込)

★32坪自由設計

★認定長期優良住宅

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

プラネットホーム 最新土地情報! その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

今のお住まいにお悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください! 「売地+建物」とのセットプランの一部をご紹介!

【銀行ローン】
●土地+建物セットプランです●住宅ローン金利1.0%(3年固定)35年返済●保証料:融資額により異なります。

頭金 0円 ボーナス払い 0円

- 押付**
全額借入の場合
年12月々 **54,227**円
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **1,921**万円(税込)
●土地価格333万円(183.80㎡ 55.60坪) ●都市計画:市街化区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100% ●取引形態:仲介
- 水道町**
全額借入の場合
年12月々 **55,610**円
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **1,970**万円(税込)
●土地価格382万円(170.00㎡ 51.42坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)
- 西区**
全額借入の場合
年12月々 **56,061**円
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **1,986**万円(税込)
●土地価格398万円(200.53㎡ 60.66坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)
- 仁箇**
全額借入の場合
年12月々 **57,021**円
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **2,020**万円(税込)
●土地価格432万円(170.36㎡ 51.53坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

まずはプラネットホームのホームページをご覧ください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

<http://www.planethome-web.com>

プラネット 加藤建築 検索

家賃以下で庭付き一戸建てが実現する節約エコなマイホーム

ZERO BOX は 光熱費0円住宅!!

ゼロボックスはこんなに家計にやさしいんです!

ゼロボックスで月々の支払いをお得にしよう!

物件	建物	土地	諸費用	総額	住宅ローン
ゼロボックス	1,098万円	600万円	400万円	2,098万円	月々 約59,000円
物件	建物	土地	諸費用	太陽光	総額
ゼロボックス	1,098万円	600万円	400万円	207万円	2,305万円

電気代 9,000円/月
ガス代 6,000円/月
光熱費合計 15,000円/月
ローン+光熱費 月々 約74,000円

電気代 11,000円/月
ガス代 0円/月
売電収入 ▲15,000円/月
光熱費合計 ▲4,000円/月
ローン+光熱費 月々 約61,000円

ゼロボックスで月々の家計が楽になる! 高くてもおさめていたあの土地でも!!

35年ローンを利用した場合、月平均約13,000円のお支払い額が安くなります。車のローンや教育費など、他の費用にお金をかけたい方にオススメです!

一般住宅と比べてどちらがお得でしょうか? ZEROボックスは月々の家計費が大幅に削減できます!

物件 建物 1,098万円 土地 1,000万円 諸費用 400万円 太陽光 207万円 総額 2,705万円
住宅ローン 月々 約76,000円
光熱費合計 ▲4,000円/月
ローン+光熱費 月々 約72,000円

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

- 吉田西太田** 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田西太田●土地面積:148.00㎡(44.77坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200% ●取引形態:仲介
470万円
- 燕** 燕南小学校・燕中学校
●所在地:燕市南4丁目●土地面積:218.35㎡(66.05坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●建蔽率:70%●容積率:200% ●取引形態:仲介
430万円
- 花見** 燕西小学校・燕中学校
●所在地:燕市花見●土地面積:180.82㎡(54.70坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200% ●取引形態:仲介
460万円
- 白山町** 燕西小学校・燕中学校
●所在地:燕市白山町2丁目●土地面積:190.39㎡(57.59坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:50%●容積率:80% ●取引形態:仲介
500万円
- 吉田東栄町** 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田東栄町●土地面積:170.51㎡(51.58坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200% ●取引形態:仲介
560万円
- 吉田旭町2** 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田旭町2●土地面積:180.00㎡(54.45坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:近隣商業●建蔽率:80%●容積率:200% ●取引形態:仲介
626万円

新潟県燕市

- 升湯** 升湯小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区升湯●土地面積:181.81㎡(57.47坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200% ●取引形態:仲介
373万円
- 瀧頭** 巻南小学校・巻東中学校
●所在地:西蒲区瀧頭●土地面積:213.78㎡(64.66坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200% ●取引形態:仲介
550万円
- 和納** 和納小学校・岩室中学校
●所在地:西蒲区和納●土地面積:181.81㎡(55.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200% ●取引形態:仲介
400万円

新潟市西蒲区

- みずき野** 赤塚小学校・赤塚中学校
●所在地:西区みずき野2丁目●土地面積:179.00㎡(54.15坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種中高●建蔽率:60%●容積率:200% ●取引形態:仲介
470万円
- 内野瀧端** 内野小学校・内野中学校
●所在地:西区内野瀧端●土地面積:100.00㎡(30.25坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200% ●取引形態:仲介
450万円
- 新中浜** 西内野小学校・内野中学校
●所在地:西区新中浜2丁目●土地面積:170.00㎡(51.42坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200% ●取引形態:仲介
600万円

新潟市西区

新企画 電話&WEB予約 来場キャンペーン

「行ってみたいけど混んでいた」「時間を有効に使いたい」そんな声にお応えして...

QUO クオカード 500

ご来場予約を頂いた方 QUOカード500円分 プレゼント!!

ご予約はHP プラネット 加藤建築 検索 またはお電話で!! ☎0256-88-6286