

プラネットホーム
に出会って
マイホームの
夢が実現しました!

私たちはこうして
夢を実現しました!!

CASE 1 頭金がなかったのに
諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったで、一戸建ては頭金を貯めてからと諦めていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金がなくても買えることが判明。新しい家の打ち合わせが楽しみです!

●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/夫330万円 ●建物/34坪4LDKプラン
●建築総予算/2,186万円(建物1,588万円+土地458万円+諸費用140万円)
●借入/2,186万円

ボーナス払い なし 月々の支払い **61,707円**

CASE 2 シングルマザーだから、
将来が不安でした。

子供のために家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成/母(42歳)+子供1人 ●収入/母300万円 ●建物/29坪3LDK
吹き抜けプラン ●建築総予算/2,213万円(建物1,490万円+土地583万円+
諸費用140万円) ●借入/2,213万円

ボーナス払い なし 月々の支払い **62,469円**

CASE 3 外国人だから家を
買えないと思ってました...

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行運びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫320万円 ●建物/32坪3LDKプラン
●建築総予算/2,290万円(建物1,550万円+土地590万円+諸費用150万円)
●借入/2,290万円

ボーナス払い なし 月々の支払い **65,716円**

CASE 4 自営業だから
借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いつながら、ダメもとでプラネットホームに相談に行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫400万円+妻120万円(パート)
●建物/34坪4LDK ●建築総予算/2,748万円
(建物1,588万円+土地980万円+諸費用180万円) ●借入/2,700万円

ボーナス払い なし 月々の支払い **76,217円**

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた
価格になりました!

本体 + オール電化 + 建築確認 + 住宅性能 + 駐車場 + 照明・戸用 + 付帯 + 消費税 = **1,588** 万円(税込)

価格が明確 **1,588** 万円(税込)

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれとなると、どんどん価格がふくらんで...すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

通常の場合 土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

すばる君ぱっくの場合 土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

32坪自由設計

認定長期優良住宅

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンラインの夢のバックプランです。

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証なんです。

プラネットホーム 最新土地情報! その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

今の賃貸生活にお悩み、ご不満のある方はぜひご相談ください! 「売地+建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 0円 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】
●土地+建物セットプランです●住宅ローン金利1.0%(3年固定)3.5年返済 ●保証料:融資額により異なります

1 押付
全額借入の場合
年12月々 **54,227円**
回(当初3年間)
土地+建物 **1,921** 万円(税込)
+付帯工事 **1,921** 万円
●物件概要●所在地:西蒲区押付●土地面積:183.80㎡(55.60坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

2 水道町
全額借入の場合
年12月々 **55,610円**
回(当初3年間)
土地+建物 **1,970** 万円(税込)
+付帯工事 **1,970** 万円
●物件概要●所在地:燕市水道町4丁目●土地面積:170.00㎡(51.42坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:80%●取引形態:仲介

3 西区
全額借入の場合
年12月々 **56,061円**
回(当初3年間)
土地+建物 **1,986** 万円(税込)
+付帯工事 **1,986** 万円
●物件概要●所在地:西区五十嵐中島1丁目●土地面積:200.53㎡(60.66坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

4 仁箇
全額借入の場合
年12月々 **57,021円**
回(当初3年間)
土地+建物 **2,020** 万円(税込)
+付帯工事 **2,020** 万円
●物件概要●所在地:西蒲区仁箇●土地面積:170.36㎡(51.53坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

1 みずき野 赤塚小学校・赤塚中学校
●所在地:西区みずき野2丁目●土地面積:179.00㎡(54.15坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **470万円** 駅近く!

2 内野瀧端 内野小学校・内野中学校
●所在地:西区内野瀧端●土地面積:100.00㎡(30.25坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **450万円** 駅・スーパー近く!

3 新中浜 西内野小学校・内野中学校
●所在地:西区新中浜2丁目●土地面積:170.00㎡(51.42坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **600万円** 小学校・スーパー近く!

4 五十嵐中島 内野小学校・内野中学校
●所在地:西区五十嵐中島1丁目●土地面積:150.00㎡(45.40坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介 **470万円** 小、中学校近く!

5 鳥原 大野小学校・黒崎中学校
●所在地:西区鳥原●土地面積:150.20㎡(45.43坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **580万円** スーパー近く!

6 内野西 西内野小学校・内野中学校
●所在地:西区内野西2丁目●土地面積:148.76㎡(45.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **700万円** 中学校近く!

新潟市西区

1 吉田西太田 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田西太田●土地面積:148.00㎡(44.77坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **470万円** 駅近く!

2 燕 燕南小学校・燕中学校
●所在地:燕市南4丁目●土地面積:218.35㎡(66.05坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 **430万円** 小学校近く!

3 花見 燕西小学校・燕中学校
●所在地:燕市花見●土地面積:180.82㎡(54.70坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 **460万円** 駅近く!

新潟県燕市

1 升潟 升潟小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区升潟●土地面積:181.81㎡(57.47坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 **373万円** 小学校近く!

2 瀧頭 巻南小学校・巻東中学校
●所在地:西蒲区瀧頭●土地面積:213.78㎡(64.66坪)●都市計画:市街化調整区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介 **550万円** スーパー近く!

3 和納 和納小学校・岩室中学校
●所在地:西蒲区和納●土地面積:181.81㎡(55.00坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介 **400万円** 駅近く!

新潟市西蒲区

全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

システムキッチン

システムバス

IHクッキングヒーター ● 食器洗い乾燥機 ● 3ブランドから選べます

人工大理石トップ ● キッチンパネル

洗面化粧台

三面鏡裏収納 ● 曇り止めヒーター ● ハンドシャワー水洗 ● 3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

プラネットホームのホームページを見てください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!!
来店予約も
ホームページから

http://www.planethome-web.com

プラネット 加藤建築 検索

新企画 電話&WEB予約
来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして...

QUO クオカード 500 プレゼント!!

ご来場予約を頂いた方
QUOカード500円分
プレゼント!!

ご予約はHP プラネット 加藤建築 検索 または
お電話で!! ☎0256-88-6286

AM9:00~PM6:00(日・祝日OK) ☎ planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com (プラネット 加藤建築) 検索