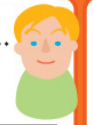

# プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

私たちはこうして夢を実現しました!!

## CASE 1 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

●家族構成／20代夫婦＋子供　●収入／夫330万円　●建物／34坪4LDKプラン
●建築総予算／2,186万円（建物1,588万円＋土地458万円＋諸費用140万円）
●借入／2,186万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 61,707円

## CASE 2 シングルマザーだから、将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成／母（42歳）＋子供1人　●収入／母300万円　●建物／29坪 3LDK吹き抜けプラン　●建築総予算／2,213万円（建物1,490万円＋土地583万円＋諸費用140万円）　●借入／2,213万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 62,469円

## CASE 3 外国人だから家を買えないと思ってました…

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫320万円　●建物／32坪 3LDKプラン
●建築総予算／2,290万円（建物1,550万円＋土地590万円＋諸費用150万円）
●借入／2,290万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 65,716円

## CASE 4 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫400万円＋妻120万円（パート）
●建物／34坪 4LDK　●建築総予算／2,748万円
（建物1,588万円＋土地980万円＋諸費用180万円）　●借入／2,700万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 76,217円

# すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体＋オール電化 エコキュート＋設備確認・諸検査料＋住宅性能保証＋駐車場コンクリ 乗用車2台分＋照明・網戸 カーテンレール＋付帯工事＋消費税＝1,588万円（税込）

## 1 価格が明確

1,588万円（税込）

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

●通常の注文住宅の場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事＝価格が不明確

●すばる君ぱっくの場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事（明確）＝価格が明確

## 2 32坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

## 3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて丈夫で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

## 全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン
■IHクッキングヒーター
■食器洗い乾燥機
3ブランドから選べます
■人工大理石トップ
■キッチンパネル
■システムバス
■ヘアキャッチャー
■速乾滑り止めパターンフロア
3ブランドから選べます
■オール電化
■エコキュート
■IHヒーター
■トイレ
■1F アラウーノ 洗浄機能付タンクレストイレ
■2F タンク式トイレ
■洗面化粧台
■三面鏡裏収納
■曇り止めヒーター
■ハンドシャワー水洗
3ブランドから選べます

**太陽光発電推進中、ZEH（ゼロエネルギーハウス）対応いたします**

## プラネットホーム 最新土地情報!その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

# 土地＋建物セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください!
素敵な街に素敵な住まい、ご家族にぴったりな街を見つけてください。

「売地＋建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】●土地＋建物セットプランです●住宅ローン：金利1.0%（3年固定）35年返済●保証料：融資額により異なります。

セットプラン（土地＋建物）

### 1 押付

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 54,227円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事 1,921万円（税込）
●土地価格333万円（183.80㎡ 55.60坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区押付●土地面積：183.80㎡（55.60坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介

### 2 水道町

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 61,119円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事 1,970万円（税込）
●土地価格580万円（180.00㎡ 54.45坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：燕市水道町4丁目●土地面積：180.00㎡（54.45坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：80%●取引形態：仲介

### 3 西区

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 57,812円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事 2,048万円（税込）
●土地価格460万円（160.00㎡ 48.40坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西区新中浜6丁目●土地面積：160.00㎡（48.40坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

### 4 堀山新田

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 56,400円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事 1,998万円（税込）
●土地価格410万円（190.00㎡ 57.47坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区堀山新田●土地面積：190.00㎡（57.47坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

## ★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

### 新潟県燕市

**1 吉田西太田**　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市西太田●土地面積：148.00㎡（44.77坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 470万円

**2 富永**　吉田北小学校・吉田中学校
●所在地：燕市富永●土地面積：132.23㎡（40.00坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 500万円

**3 花見**　燕西小学校・燕中学校
●所在地：燕市花見●土地面積：180.82㎡（54.70坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 460万円

**4 白山町**　燕西小学校・燕中学校
●所在地：燕市白山町2丁目●土地面積：190.39㎡（57.59坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：50%●容積率：80%●取引形態：仲介
小学校・駅近く! 500万円

**5 幸町**　燕東小学校・吉田中学校
●所在地：燕市幸町●土地面積：220.51㎡（66.70坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：準工業●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校・コンビニ近く! 580万円

**6 吉田学校町**　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田学校町●土地面積：189.00㎡（57.17坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校、スーパー近く! 620万円

### 新潟市西蒲区

**1 升潟**　升潟小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区升潟●土地面積：181.81㎡（57.47坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校近く! 373万円

**2 巻甲**　巻南小学校・巻東中学校
●所在地：西蒲区巻甲●土地面積：180.00㎡（54.45坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 630万円

**3 和納**　和納小学校・岩室中学校
●所在地：西蒲区和納●土地面積：181.81（55.00坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 400万円

### 新潟市西区

**1 五十嵐中島**　内野小学校・内野中学校
●所在地：西区五十嵐中島1丁目●土地面積：150.00㎡（45.40坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
小、中学校近く! 470万円

**2 内野潟端**　内野小学校・内野中学校
●所在地：西区内野潟端●土地面積：100.00㎡（30.25坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅・スーパー近く! 450万円

**3 みずき野**　西内野小学校・内野中学校
●所在地：西区みずき野4丁目●土地面積：200.00㎡（60.5坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅、コンビニ近く! 500万円

# まずはプラネットホームのホームページを見てください!

モデルハウスは平日もOPEN!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

http://www.planethome-web.com

プラネット　加藤建築　検索

# 新企画 電話&WEB予約来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」「時間を有効に使いたい」そんな声にお応えして…

QUO
クオ・カード
500

ご来場予約を頂いた方 QUOカード500円分 プレゼント!!

ご予約はHP プラネット　加藤建築　検索 または お電話で!! ☎0256-88-6286

Planet Home プラネットホーム
株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります
新潟県知事認可（般-24）第22158号／新潟県知事免（1）第5277号
（財）住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00～PM6:00（日・祝日もOKです）　✉ planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com　プラネット　加藤建築　検索