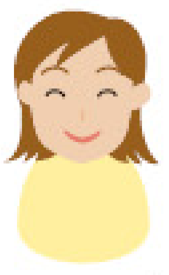
♥家族笑顔の家づくり♥プラネットホーム

プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

私たちはこうして夢を実現しました!!

CASE 1 頭金がなかったので諦めていました。



世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

●家族構成／20代夫婦＋子供　●収入／夫330万円　●建物／32坪4LDKプラン
●建築総予算／2,136万円（建物1,588万円＋土地408万円＋諸費用140万円）
●借入／2,136万円

ボーナス払い なし　**月々の支払い** 58,814円

CASE 2 シングルマザーだから、将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成／母（42歳）＋子供1人　●収入／母300万円　●建物／29坪 3LDK吹き抜けプラン　●建築総予算／2,253万円（建物1,530万円＋土地583万円＋諸費用140万円）　●借入／2,253万円

ボーナス払い なし　**月々の支払い** 62,036円

CASE 3 外国人だから家を買えないと思ってました…

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫320万円　●建物／32坪 3LDKプラン
●建築総予算／2,328万円（建物1,588万円＋土地590万円＋諸費用150万円）
●借入／2,328万円

ボーナス払い なし　**月々の支払い** 64,101円

CASE 4 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫400万円＋妻120万円（パート）
●建物／32坪 4LDK　●建築総予算／2,748万円
（建物1,588万円＋土地980万円＋諸費用180万円）　●借入／2,700万円

ボーナス払い なし　**月々の支払い** 74,344円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体＋オール電化エコキュート＋建築確認・諸検査料＋住宅性能保証＋駐車場コンクリ乗用車2台分＋照明・網戸カーテンレール＋付帯工事＋消費税＝1,588万円（税込）

1 価格が明確

1,588万円（税込）

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● 通常の注文住宅の場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事＝価格が不明確

● すばる君ぱっくの場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事（明確）＝価格が明確

2 32坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて丈夫で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン
■IHクッキングヒーター
■食器洗い乾燥機
3ブランドから選べます
■人工大理石トップ
■キッチンパネル
■システムバス
■ヘアキャッチャー
■速乾滑り止めパターンフロア
3ブランドから選べます
■オール電化
■エコキュート
■IHヒーター
■トイレ
■1F アラウーノ洗浄機能付タンクレストイレ
■2F タンク式トイレ
■洗面化粧台
■三面鏡裏収納
■曇り止めヒーター
■ハンドシャワー水洗
3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH（ゼロエネルギーハウス）対応いたします

プラネットホーム 最新土地情報!その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地＋建物セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください!
素敵な街に素敵な住まい、ご家族にぴったりな街を見つけてください。

「売地＋建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】●土地＋建物セットプランです●住宅ローン:金利1.0%(3年固定)35年返済●保証料:融資額により異なります。

セットプラン（土地＋建物）

1 曽根

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回（当初3年間）月々 60,493円
土地＋建物＋付帯工事 2,143万円（税込）
●土地価格555万円（204.00㎡ 61.71坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区曽根●土地面積：204.00㎡（61.71坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：準工業地域●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

2 本所

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回（当初3年間）月々 54,989円
土地＋建物＋付帯工事 2,048万円（税込）
●土地価格460万円（132.23㎡ 40.00坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：燕市吉田本所●土地面積：132.23㎡（40.00坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

3 西区

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回（当初3年間）月々 58,941円
土地＋建物＋付帯工事 2,088万円（税込）
●土地価格500万円（200.00㎡ 60.50坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西区みずき野5丁目●土地面積：200.00㎡（60.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

4 和納

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回（当初3年間）月々 56,682円
土地＋建物＋付帯工事 1,998万円（税込）
●土地価格410万円（200.00㎡ 60.50坪）
●建物価格1,588万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区和納●土地面積：200.00㎡（60.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

新潟市西蒲区

1 槇島 鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区槇島●土地面積：165.00㎡（49.91坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
小学校近く! 350万円

2 押付 鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区押付●土地面積：132.79㎡（40.16坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
スーパー、コンビニ近く! 401万円

3 葉萱場 巻北小学校・巻西中学校
●所在地：西蒲区葉萱場●土地面積：140.00（42.35坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー、コンビニ近く! 300万円

4 川崎 鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区川崎●土地面積：223.00㎡（67.45坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
駅近く! 337万円

5 和納 和納小学校・岩室中学校
●所在地：西蒲区和納●土地面積：198.34㎡（60.00坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 480万円

6 巻 小池小学校・小池中学校
●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：170.25㎡（51.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 412万円

新潟県燕市

1 吉田寿町 吉田小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田寿町●土地面積：150.25㎡（45.45坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校近く! 390万円

2 桜町 燕西小学校・燕中学校
●所在地：燕市桜町●土地面積：190.00㎡（57.47坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 420万円

3 東太田 燕西小学校・燕中学校
●所在地：燕市東太田●土地面積：190.39㎡（57.59坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
中学校近く! 550万円

新潟市西区

1 五十嵐中島 内野小学校・内野中学校
●所在地：西区五十嵐中島4丁目●土地面積：140.85㎡（42.60坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 440万円

2 真砂 真砂小学校・五十嵐中学校
●所在地：西区真砂●土地面積：140.30（42.44坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
小学校近く! 700万円

3 上新栄町 五十嵐小学校・五十嵐中学校
●所在地：西区上新栄町4丁目●土地面積：155.65㎡（47.08坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
中学校近く! 550万円

まずはプラネットホームのホームページを見てください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

http://www.planethome-web.com

プラネット　加藤建築　検索

新企画 電話&WEB予約 来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして…

QUO
クオ・カード
500

ご来場予約を頂いた方 QUOカード500円分プレゼント!!

ご予約はHP　プラネット　加藤建築　検索　または
お電話で!! ☎0256-88-6286

Planet Home プラネットホーム
株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります
新潟県知事許可（般-24）第22158号／新潟県知事免（1）第5277号
（財）住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00~PM6:00（日・祝日もOKです）
✉ planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com　プラネット　加藤建築　検索