# プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました！

私たちはこうして夢を実現しました!!

## CASE1 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです！

●家族構成／20代夫婦＋子供　●収入／夫330万円　●建物／32坪4LDKプラン
●建築総予算／2,232万円（建物1,670万円＋土地408万円＋諸費用154万円）
●借入／2,232万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 63,006円

## CASE2 シングルマザーだから、将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです！

●家族構成／母（42歳）＋子供1人　●収入／母300万円　●建物／29坪 3LDK吹き抜けプラン　●建築総予算／2,407万円（建物1,670万円＋土地583万円＋諸費用154万円）　●借入／2,407万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 67,946円

## CASE3 外国人だから家を買えないと思ってました…

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫320万円　●建物／32坪 3LDKプラン
●建築総予算／2,425万円（建物1,670万円＋土地590万円＋諸費用165万円）
●借入／2,425万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 68,454円

## CASE4 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです！

●家族構成／30代夫婦＋子供　●収入／夫400万円＋妻120万円（パート）
●建物／32坪 4LDK　●建築総予算／2,848万円（建物1,670万円＋土地980万円＋諸費用198万円）　●借入／2,848万円

**ボーナス払い** なし　**月々の支払い** 80,394円

---

# すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました！

本体＋オール電化エコキュート＋建築確認・認検査料＋住宅性能保証＋駐車場コンクリ乗用車2台分＋照明・網戸カーテンレール＋付帯工事＝1,670万円

## 1 価格が明確 1,670万円

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● 通常の注文住宅の場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事＝価格が不明確

● すばる君ぱっくの場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事（明確）＝価格が明確

## 2 32坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

## 3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

## 全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン
■IHクッキングヒーター
■食器洗い乾燥機
3ブランドから選べます
■人工大理石トップ
■キッチンパネル
■システムバス
■ヘアキャッチャー
■速乾滑り止めパターンフロア
3ブランドから選べます
■オール電化
■エコキュート
■IHヒーター
■トイレ
■1F アラウーノ 洗浄機能付タンクレストイレ
■2F タンク式トイレ
■洗面化粧台
■三面鏡裏収納
■曇り止めヒーター
■ハンドシャワー水洗
3ブランドから選べます

**太陽光発電推進中、ZEH（ゼロエネルギーハウス）対応いたします**

---

**プラネットホーム** 最新土地情報！その他約900物件からあなたにピッタリをご提案！

# 土地＋建物セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください！
素敵な街に素敵な住まい、ご家族にぴったりな街を見つけてください。

「売地＋建物」とのセットプランの一部をご紹介！

頭金 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】●土地＋建物セットプランです●住宅ローン：金利1.0%（3年固定）35年返済●保証料：融資額により異なります。

## セットプラン（土地＋建物）

### 1 川崎

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 59,366円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,102万円
●土地価格432万円（238.44㎡ 72.12坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区川崎●土地面積：238.44㎡（72.12坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：一種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介

### 2 弥生町

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 62,074円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,199万円
●土地価格530万円（130.00㎡ 39.32坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：燕市吉田弥生町●土地面積：130.00㎡（39.32坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

### 3 西区

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 63,231円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,240万円
●土地価格570万円（115.00㎡ 34.78坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西区五十嵐二の町●土地面積：115.00㎡（34.78坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介

### 4 和納

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々 58,678円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,079万円
●土地価格410万円（200.00㎡ 60.50坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区和納●土地面積：200.00㎡（60.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

## ★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

### 新潟市西蒲区

**1 槇島**　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区槇島●土地面積：165.00㎡（49.91坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
小学校近く！ **350万円**

**2 堀山新田**　巻南小学校・巻東中学校
●所在地：西蒲区堀山新田●土地面積：190.00㎡（57.47坪）●都市計画：市街化調整区域●用途地域：無指定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校近く！ **430万円**

**3 矢島**　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区葉萱場●土地面積：151.65（45.87坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く！ **230万円**

**4 巻**　巻南小学校・巻東中学校
●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：170.25㎡（51.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く！ **412万円**

**5 巻甲**　巻北小学校・巻西中学校
●所在地：西蒲区巻甲●土地面積：200.00㎡（60.50坪）●都市計画：市街化調整区域●用途地域：未設定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く！ **510万円**

**6 押付**　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区押付●土地面積：165.67（50.11坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
スーパー近く！ **600万円**

### 新潟市西区

**1 五十嵐3の町南**　内野小学校・内野中学校
●所在地：西区五十嵐3の町南●土地面積：140.00㎡（42.35坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
小、中学校近く！ **600万円**

**2 みずき野**　小瀬小学校・赤塚中学校
●所在地：西区みずき野1丁目●土地面積：190.00（57.45坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く！ **650万円**

**3 鳥原**　大野小学校・黒崎中学校
●所在地：西区鳥原●土地面積：110.00㎡（33.27坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー、中学校近く！ **580万円**

### 新潟県燕市

**1 吉田春日町**　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田春日町●土地面積：150.25㎡（45.45坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：近隣商業●建蔽率：80%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー、コンビニ近く！ **390万円**

**2 富永**　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市富永●土地面積：180.00㎡（54.45坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建蔽率：80%●容積率：200%●取引形態：仲介
コンビニ近く！ **500万円**

**3 吉田東栄町**　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田東栄町●土地面積：150.00㎡（45.35坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー、小学校近く！ **620万円**

---

まずは

# プラネットホームのホームページを見てください！

モデルハウスは平日もOPEN!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載！

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

http://www.planethome-web.com
プラネット　加藤建築　検索

## 新企画 電話＆WEB予約来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして…

来場予約特典 TEL･WEBにてご予約をされた方！QUOカードプレゼント!!

| | |
|---|---|
| 3日前迄のご予約で | QUOカード1,500円分 |
| 2日前迄のご予約で | QUOカード1,000円分 |
| 前日のご予約で | QUOカード 500円分 |

QUO
クオ・カード
500

ご予約はHP プラネット　加藤建築 検索 または
お電話で!! ☎0256-88-6286

---

Planet Home プラネットホーム
株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります

新潟県知事許可（般-29）第22158号／新潟県知事免（1）第5277号
（財）住宅保証機構登録店･地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00～PM6:00（日･祝日もOKです） planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com プラネット　加藤建築 検索