

プラネットホーム
に出会って
マイホームの
夢が実現しました!

私たちはこうして
夢を実現しました!!

CASE1

頭金がなかったので
諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったで、一戸建ては頭金を貯めてからと
思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話を聞いてみると、
頭金がなくても買えることが判明。新しい家の打ち合わせが楽しみです!

●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/夫330万円
●建物/32坪4LDKプラン
●建築総予算/2,232万円
(建物1,670万円+土地408万円+諸費用154万円)
●借入/2,232万円

ボーナス払い なし

月々の支払い 63,006円

CASE2

シングルマザーだから
将来が不安でした。

子供のために家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無
理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家
を持つことができそうです!

●家族構成/母(42歳)+子供1人 ●収入/母300万円
●建物/29坪3LDK吹き抜けプラン
●建築総予算/2,044万円
(建物1,610万円+土地280万円+諸費用154万円)
●借入/2,044万円

ボーナス払い なし

月々の支払い 57,699円

CASE3

自営業だから
借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメも
とでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイ
ホームを手に入られそうです!

●家族構成/30代夫婦+子供
●収入/夫400万円+妻120万円(パート) ●建物/32坪4LDK
●建築総予算/2,508万円
(建物1,670万円+土地640万円+諸費用198万円)
●借入/2,508万円

ボーナス払い なし

月々の支払い 70,797円

すばる君ぱっく 家族の夢を全てかなえた
価格になりました!

本体 + オール電化 + 建築諸費 + 住宅性能保証 + 駐車場コンクリ + 照明・扉戸 + 付帯工事 + 消費税 = **1,670万円**

★ **価格が明確**
1,670万円 (税込)

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもととなると、どんどん価格がふくらんで...
すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

●通常の注文住宅の場合
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

●すばる君ぱっくの場合
土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

★ **32坪自由設計**
すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のバックプランです。

★ **認定長期優良住宅**
夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!!
ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン ■システムバス

■IHクッキングヒーター ■食器洗い乾燥機

■人工大理石トップ ■キッチンパネル

■洗濯乾燥機 ■換気止めヒーター

■3ブランドから選べます

■エコキュート ■IHヒーター

■1Fアラウーノ洗浄機能付タンクレストイレ

■2Fタンク式トイレ

■3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

プラネットホーム 最新土地情報! その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

★ **1 川崎** 頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12月々 **52,787円**
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事+消費税 **1,870万円**
●土地価格200万円(195.61㎡ 59.17坪)
●建物価格1,670万円(105.78㎡ 32坪)

★ **2 弥生町** 頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12月々 **55,628円**
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事+消費税 **2,200万円**
●土地価格530万円(130.00㎡ 39.32坪)
●建物価格1,670万円(105.78㎡ 32坪)

★ **3 西区** 頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12月々 **63,231円**
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事+消費税 **2,240万円**
●土地価格570万円(115.00㎡ 34.78坪)
●建物価格1,670万円(105.78㎡ 32坪)

★ **4 和納** 頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12月々 **61,255円**
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事+消費税 **2,170万円**
●土地価格500万円(200.00㎡ 60.50坪)
●建物価格1,670万円(105.78㎡ 32坪)

★ **1 榎島** 鎌郷小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区榎島 ●土地面積:165.00㎡(49.91坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種中高 ●建築率:60% ●容積率:150% ●取引形態:仲介
350万円

★ **2 巻** 巻南小学校・巻東中学校
●所在地:西蒲区巻乙 ●土地面積:195.04㎡(59.00坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種中高 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
410万円

★ **3 矢島** 鎌郷小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区葉萱 ●土地面積:151.65(45.87坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:2種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
230万円

★ **4 巻** 巻南小学校・巻東中学校
●所在地:西蒲区巻乙 ●土地面積:170.25㎡(51.50坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種中高 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
412万円

★ **5 曾根** 曾根小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区曾根 ●土地面積:283.86㎡(85.86坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:2種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
515万円

★ **6 善光寺** 曾根小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区善光寺 ●土地面積:208.03(62.92坪) ●都市計画:市街化調整区域 ●用途地域:未設定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
678万円

★ **1 五十嵐3の町南** 内野小学校・内野中学校
●所在地:西區五十嵐3の町南 ●土地面積:132.23㎡(40.00坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種低層 ●建築率:50% ●容積率:100% ●取引形態:仲介
780万円

★ **2 みずき野** 小瀬小学校・赤塚中学校
●所在地:西區みずき野1丁目 ●土地面積:190.00㎡(57.45坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種低層 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
650万円

★ **3 真砂** 真砂小学校・五十嵐中学校
●所在地:西區真砂 ●土地面積:145.00㎡(43.86坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種低層 ●建築率:50% ●容積率:100% ●取引形態:仲介
660万円

★ **1 吉田春日町** 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田春日町 ●土地面積:150.25㎡(45.45坪) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:近隣商業 ●建築率:80% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
390万円

★ **2 富永** 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市富永 ●土地面積:180.00㎡(54.45坪) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●建築率:80% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
500万円

★ **3 吉田東栄町** 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田東栄町 ●土地面積:150.00㎡(45.35坪) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介
620万円

プラネットホームのホームページ
をご覧ください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!!
来店予約も
ホームページから

<http://www.planethome-web.com>

プラネット 加藤建築 検索

新企画 電話&WEB予約 来場キャンペーン

「行ってみただけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして...

来場予約特典 TEL・WEBにてご予約をされた方!
QUOカードプレゼント!!

2日前迄のご予約で **QUOカード3,000円分** 3000

ご予約はHP プラネット 加藤建築 検索 または
お電話で!! ☎0256-88-6286