プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

私たちはこうして夢を実現しました!!

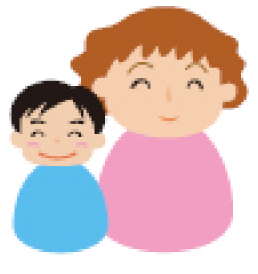
CASE1 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

●家族構成／20代夫婦＋子供　●収入／夫330万円
●建物／32坪4LDKプラン
●建築総予算／2,232万円
（建物1,670万円＋土地408万円＋諸費用154万円）
●借入／2,232万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 63,006円

CASE2 シングルマザーだから将来が不安でした。



子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成／母（42歳）＋子供1人　●収入／母300万円
●建物／29坪 3LDK 吹き抜けプラン
●建築総予算／2,044万円
（建物1,610万円＋土地280万円＋諸費用154万円）
●借入／2,044万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 57,699円

CASE3 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成／30代夫婦＋子供
●収入／夫400万円＋妻120万円（パート）　●建物／32坪 4LDK
●建築総予算／2,508万円
（建物1,670万円＋土地640万円＋諸費用198万円）
●借入／2,508万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 70,797円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体＋オール電化 エコキュート＋建築確認・諸検査料＋住宅性能保証＋駐車場コンクリ 乗用車2台分＋照明・網戸 カーテンレール＋付帯工事＋消費税＝1,670万円

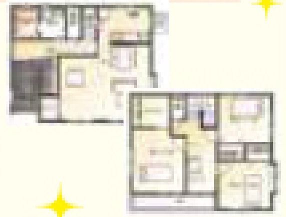
① 価格が明確 1,670万円（税込）

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● 通常の注文住宅の場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事＝価格が不明確

● すばる君ぱっくの場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事（明確）＝価格が明確

② 32坪自由設計



すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

③ 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて丈夫で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

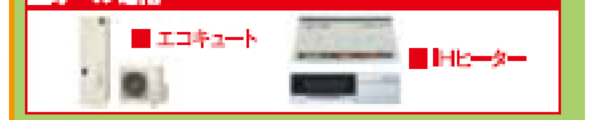
■システムキッチン

■IHクッキングヒーター
■食器洗い乾燥機
3ブランドから選べます
■人工大理石トップ
■キッチンパネル

■システムバス

■ヘアキャッチャー
■速乾滑り止めパターンフロア
3ブランドから選べます

■オール電化



■トイレ

■1F アラウーノ 洗浄機能付 タンクレストイレ
■2F タンク式トイレ

■洗面化粧台

■三面鏡裏収納
■曇り止めヒーター
■ハンドシャワー水洗
3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH（ゼロエネルギーハウス）対応いたします

プラネットホーム 最新土地情報！その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地＋建物セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください！
素敵な街に素敵な住まい、ご家族にぴったりな街を見つけてください。

「売地＋建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】●土地＋建物セットプランです●住宅ローン：金利1.0%（3年固定）35年返済●保証料：融資額により異なります。

セットプラン（土地＋建物）

1 川崎

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々（当初3年間）52,787円
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 1,870万円
●土地価格200万円（195.61㎡ 59.17坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区川崎●土地面積：195.61㎡（59.17坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：一種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介

2 弥生町

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々（当初3年間）64,925円
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,300万円
●土地価格630万円（170.00㎡ 51.42坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：燕市吉田弥生町●土地面積：170.00㎡（51.42坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

3 西区

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々（当初3年間）61,225円
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,170万円
●土地価格500万円（120.00㎡ 36.30坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西区五十嵐２の町●土地面積：120.00㎡（36.30坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介

4 鮃

参考建物イメージ図

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々（当初3年間）56,174円
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 1,990万円
●土地価格320万円（164.00㎡ 49.61坪）
●建物価格1,670万円（105.78㎡ 32坪）

【物件概要】●所在地：西蒲区鮃●土地面積：164.00㎡（49.61坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

新潟市西蒲区

1 槇島　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区槇島●土地面積：165.00㎡（49.91坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
小学校近く!　350万円

2 巻　巻南小学校・巻東中学校
●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：195.04㎡（59.00坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校近く!　410万円

3 矢島　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区葉萱場●土地面積：151.65（45.87坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く!　230万円

4 巻　巻南小学校・巻東中学校
●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：170.25㎡（51.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く!　412万円

5 曽根　曽根小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区曽根●土地面積：283.86㎡（85.86坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
中学校近く!　515万円

6 善光寺　曽根小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区善光寺●土地面積：208.03（62.92坪）●都市計画：市街化調整区域●用途地域：未設定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く!　678万円

新潟市西区

1 五十嵐2の町　内野小学校・内野中学校
●所在地：西区五十嵐2の町●土地面積：130.00㎡（39.32坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
コンビニ近く!　600万円

2 みずき野　小瀬小学校・赤塚中学校
●所在地：西区みずき野4丁目●土地面積：210.00（63.52坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く!　660万円

3 真砂　真砂小学校・五十嵐中学校
●所在地：西区真砂●土地面積：145.00㎡（43.86坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
小学校近く!　620万円

新潟県燕市

1 吉田春日町　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田春日町●土地面積：150.25㎡（45.45坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：近隣商業●建蔽率：80%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー、コンビニ近く!　390万円

2 吉田大保町　吉田小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田大保町●土地面積：165.47㎡（50.05坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
コンビニ近く!　650万円

3 吉田東栄町　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田東栄町●土地面積：150.00㎡（45.35坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー、小学校近く!　620万円

まずはプラネットホームのホームページを見てください!

モデルハウスは平日もOPEN！

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

http://www.planethome-web.com
プラネット　加藤建築　検索

完全予約制!!

EVENT TEL・WEBにてイベント来場予約をされた方に

イオン商品券プレゼント! 2,000円分

当社のイベントに初参加、かつ2日前までにご予約された方が対象です。

プラネット　加藤建築　検索

※アンケートへのご記入をお願い致します。

Planet Home プラネットホーム
株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります

新潟県知事許可（般-29）第22158号／新潟県知事免（1）第5277号
（財）住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00～PM6:00（日・祝日もOKです）
✉ planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com　プラネット　加藤建築　検索