プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

私たちはこうして夢を実現しました!!

CASE 1 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話しを聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

●家族構成／20代夫婦＋子供　●収入／夫330万円
●建物／30坪4LDKプラン
●建築総予算／2,355万円
（建物1,793万円＋土地408万円＋諸費用154万円）
●借入／2,355万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 65,386円

CASE 2 シングルマザーだから将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成／母（42歳）＋子供1人　●収入／母300万円
●建物／27坪3LDK吹き抜けプラン
●建築総予算／2,167万円
（建物1,733万円＋土地280万円＋諸費用154万円）
●借入／2,167万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 60,166円

CASE 3 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成／30代夫婦＋子供
●収入／夫400万円＋妻120万円（パート）　●建物／30坪4LDK
●建築総予算／2,631万円
（建物1,793万円＋土地640万円＋諸費用198万円）
●借入／2,631万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 73,094円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体＋オール電化エコキュート＋地盤確認・調査費用＋住宅性能保証＋駐車場コンクリ乗用車2台分＋照明・網戸カーテンレール＋付帯工事＝1,630万円（税込1,793万円）

① 価格が明確

1,630万円（税込1,793万円）

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● 通常の注文住宅の場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事＝価格が不明確

● すばる君ぱっくの場合
土地価格（明確）＋建物価格＋付帯工事（明確）＝価格が明確

② 30坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

③ 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて丈夫で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン
■IHクッキングヒーター
■食器洗い乾燥機
3ブランドから選べます
■人工大理石トップ
■キッチンパネル
■システムバス
■ヘアキャッチャー
■速乾滑り止めパターンフロア
3ブランドから選べます
■オール電化
■エコキュート
■IHヒーター
■トイレ
■1F アラウーノ 洗浄機能付タンクレストイレ
■2F タンク式トイレ
■洗面化粧台
■三面鏡裏収納
■曇り止めヒーター
■ハンドシャワー水栓
3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH（ゼロエネルギーハウス）対応いたします

プラネットホーム 最新土地情報！その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地＋建物セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください!
素敵な街に素敵な住まい、ご家族にぴったりな家を見つけてください。

「売地＋建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 ボーナス払い 0円

【銀行ローン】●土地＋建物セットプランです●住宅ローン：金利1.0%（3年固定）35年返済●保証料・諸費用により異なります。

セットプラン（土地＋建物）

1 矢島

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々 56,168円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,023万円
●土地価格230万円（151.65㎡ 45.87坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

参考建物イメージ図

【物件概要】●所在地：西蒲区矢島●土地面積：151.65（45.87坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

2 弥生町

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々 65,866円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,373万円
●土地価格580万円（170.00㎡ 51.42坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

参考建物イメージ図

【物件概要】●所在地：燕市吉田弥生町●土地面積：170.00㎡（51.42坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

3 西区

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々 63,664円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,293万円
●土地価格500万円（120.00㎡ 36.30坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

参考建物イメージ図

【物件概要】●所在地：西区五十嵐2の町●土地面積：120.00㎡（36.30坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介

4 堀山新田

頭金0円　ボーナス払い0円
全額借入の場合
年12回 月々 59,861円（当初3年間）
土地＋建物＋付帯工事＋消費税 2,156万円
●土地価格363万円（150.00㎡ 45.37坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

参考建物イメージ図

【物件概要】●所在地：西蒲区堀山新田●土地面積：150.00㎡（45.37坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

新潟市西蒲区

1 横島　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区横島●土地面積：165.00㎡（49.91坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
小学校近く! 350万円

2 鱸　曽根小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区鱸●土地面積：198.00㎡（59.89坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
駅近く! 450万円

3 川崎　鎧郷小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区川崎●土地面積：212.43㎡（64.26坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介
駅近く! 450万円

4 巻　巻南小学校・巻東中学校
●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：170.25㎡（51.50坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 412万円

5 曽根　曽根小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区曽根●土地面積：283.86㎡（85.86坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
中学校近く! 515万円

6 善光寺　曽根小学校・西川中学校
●所在地：西蒲区善光寺●土地面積：208.03（62.92坪）●都市計画：市街化調整区域●用途地域：未設定●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 678万円

新潟市西区

1 五十嵐2の町　内野小学校・内野中学校
●所在地：西区五十嵐2の町●土地面積：130.00㎡（39.32坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介
コンビニ近く! 600万円

2 みずき野　小瀬小学校・赤塚中学校
●所在地：西区みずき野4丁目●土地面積：210.00（63.52坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 660万円

3 真砂　真砂小学校・五十嵐中学校
●所在地：西区真砂●土地面積：150.00㎡（45.37坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介
小学校近く! 610万円

新潟県燕市

1 桜町　西燕小学校・燕中学校
●所在地：燕市桜町●土地面積：150.25㎡（45.45坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：近隣商業●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
駅近く! 530万円

2 吉田大保町　吉田小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田大保町●土地面積：165.47㎡（50.05坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：70%●容積率：200%●取引形態：仲介
コンビニ近く! 650万円

3 吉田日之出町　吉田南小学校・吉田中学校
●所在地：燕市吉田日之出町●土地面積：170.00㎡（51.42坪）●都市計画：非線引区域●用途地域：近隣商業●建蔽率：80%●容積率：200%●取引形態：仲介
スーパー近く! 690万円

まずは プラネットホームのホームページを見てください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

http://www.planethome-web.com
プラネット　加藤建築　検索

新企画 電話&WEB予約来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして…

来場予約特典
TEL・WEBにてご予約をされた方! QUOカードプレゼント!!
2日前迄のご予約で QUOカード2,000円分

QUO
クオ・カード
2000

ご予約はHP プラネット　加藤建築 検索 または
お電話で!! ☎0256-88-6286

Planet Home プラネットホーム
株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります
新潟県知事許可（般-20）第021508号／新潟県知事免（1）第5277号
（財）住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00~PM6:00（日・祝日もOKです） planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com プラネット　加藤建築 検索