

プラネットホーム  
に出会って  
マイホームの  
夢が実現しました!

私たちはこうして  
夢を実現しました!!

CASE1

頭金がなかつたので  
諦めていました。



世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話を聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

●家族構成／2代夫婦+子供 ●収入／夫330万円  
●建物／30坪4LDKプラン  
●総額延予算／2,355万円  
(建物1,793万円+土地404万円+諸費用154万円)  
●借入／2,355万円

ボーナス払い なし  
月々の支払い 65,386円

CASE2

シングルマザーだから  
将来が不安でした。



子供のためにも家が欲しかったですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

●家族構成／母(42歳) + 子供1人 ●収入／母100万円  
●建物／27坪 3LDK 吸引抜けプラン  
●総額延予算／2,167万円  
(建物1,733万円+土地280万円+諸費用154万円)  
●借入／2,167万円

ボーナス払い なし  
月々の支払い 60,166円

CASE3

自営業だから  
借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談に行きました。ローン審査も通って、会員のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成／3代夫婦+子供  
●収入／夫400万円+妻120万円(パート) ●建物／30坪 4LDK  
●総額延予算／2,631万円  
(建物1,793万円+土地640万円+諸費用196万円)  
●借入／2,631万円

ボーナス払い なし  
月々の支払い 73,094円

# すばる君ぱっく

家の夢を全てかなえた  
価格になりました!

**本体** + **オール電化エコモード** + **外壁漆喰・遮熱外装** + **住宅性能評定** + **日本製コンクリート** + **断熱・断熱ガラス** + **ガーデンレール** + **付帯工事** = **1,630万円**  
(税込1,793万円)

★**価格が明確**  
**1,630万円**  
(税込1,793万円)

家づくり一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれこれもともなると、どんどん価格がふくらんで…すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

★**30坪自由設計**

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた店舗の中でゼロから販売を起こします。オンラインの多くのパックプランです。

★**認定長期優良住宅**

夢のマイホームの一層の条件は?施工で使えば、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。我が推進しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が専門仕事の匠なんです。

プラネットホーム 最新土地情報！その他約900物件からあなたにピッタリをご提案！

**土地+建物セットプラン** →

今のお住まいに、お預かりしてある方にはぜひお譲りください。  
「先地+建物」との  
セットプランの一部を  
ご紹介！

頭金  
ボーナス払い 0

【銀行ローン】  
●土地+建物セットプランで、住宅ローン、賃貸料1.0%引き等で3年間  
済ませると、年間料金より安くなります。

セットプラン(土地+建物)

1 矢島

頭金0円  
ボーナス払い0円  
年々 56,168円  
2,023万円



2 弥生町

頭金0円  
ボーナス払い0円  
年々 67,274円  
2,423万円



3 西区

頭金0円  
ボーナス払い0円  
年々 63,664円  
2,293万円



4 堀山新田

頭金0円  
ボーナス払い0円  
年々 59,861円  
2,156万円



★特選★ 土地情報 ★特選★ 土地情報 ★特選★ 土地情報 ★特選★ 土地情報 ★特選★ 土地情報 ★

1 横島 鮎根小学校・西川中学校

2 鮎 鮎根小学校・西川中学校

3 鮎 鮎根小学校・西川中学校

新潟市西蒲区

●所在地：西蒲区横島●土地面積  
165.00m<sup>2</sup>(59.91坪)●都市計画：  
市街化区域●用途地域：1種中高  
●建築率：60%●容積率：150%●  
取引形態：仲介

●所在地：西蒲区越崎●土地面積  
165.34m<sup>2</sup>(59.00坪)●都市計划：  
市街化区域●用途地域：1種住居●  
建築率：60%●容積率：200%●取  
引形態：仲介

●所在地：西蒲区越崎●土地面積  
160.00m<sup>2</sup>(48.40坪)●都市計划：  
市街化区域●用途地域：1種中高  
●建築率：60%●容積率：200%●取  
引形態：仲介

4 卷 卷南小学校・巻東中学校

●所在地：西蒲区巻乙●土地面積  
170.25m<sup>2</sup>(51.50坪)●都市計划：  
市街化区域●用途地域：1種中高  
●建築率：60%●容積率：200%●  
取引形態：仲介

●所在地：西蒲区越崎●土地面積  
203.86m<sup>2</sup>(65.86坪)●都市計划：  
市街化区域●用途地域：1種住居●  
建築率：60%●容積率：200%●取  
引形態：仲介

●所在地：西蒲区越崎●土地面積  
200.03m<sup>2</sup>(62.92坪)●都市計划：  
市街化区域●用途地域：未定●  
建築率：70%●容積率：200%●取  
引形態：仲介

新潟市西区

1 五十嵐2の町 内野小学校・内野中学校

2 みずき野 小瀬小学校・赤堀中学校

3 真砂 真砂小学校・五十嵐中学校

新潟県燕市

●所在地：西区五十嵐2の町●土  
地面積：130.00m<sup>2</sup>(39.32坪)●都市  
計画：市街化区域●用途地域：1種  
低層●建築率：50%●容積率：  
100%●取引形態：仲介

●所在地：西区みずき野4丁目●土  
地面積：210.00m<sup>2</sup>(63.52坪)●都市  
計画：市街化区域●用途地域：2種  
中高●建築率：60%●容積率：  
200%●取引形態：仲介

●所在地：西区真砂●土地面積  
150.00m<sup>2</sup>(45.37坪)●都市計划：  
市街化区域●用途地域：1種住居●  
建築率：60%●容積率：200%●取  
引形態：仲介

新潟市西蒲区

1 吉田春日町 吉田南小学校・吉田中学校

2 吉田大保町 吉田小学校・吉田中学校

3 吉田日之出町 吉田南小学校・吉田中学校

新潟県燕市

●所在地：燕市吉田春日町●土地  
面積：150.25m<sup>2</sup>(45.45坪)●都市計  
划：非隣接区域●用途地域：近隣  
商業●建築率：80%●容積率：  
200%●取引形態：仲介

●所在地：燕市吉田大保町●土地  
面積：165.47m<sup>2</sup>(50.03坪)●都市計  
划：非隣接区域●用途地域：1種住  
居●建築率：70%●容積率：200%●取  
引形態：仲介

●所在地：燕市吉田日之出町●土  
地面積：170.00m<sup>2</sup>(51.42坪)●都市  
計划：非隣接区域●用途地域：近  
隣商業●建築率：80%●容積率：  
200%●取引形態：仲介

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーhaus)対応いたします

Planet Home 株式会社加藤建築デザイン事務所  
〒959-0422 新潟市西蒲区曾根1234

Planet Home は加藤建築の新部門として設立されました。地元の  
工務店として50周年に渡り築上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が運営させていただきます。すべての住宅が認定長期優良住宅となります。

新潟県加藤建築(株)029-572-2150号・新潟県知事免(1)第5227号  
(財)新潟県長寿住宅認定基準認定証書

TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528 http://www.planethome-web.com プラネット・加藤建築 検索

自営業だから  
借入が不安でした。



ますます  
プラネットホームの  
ホームページ  
見てください！

お家に関する、  
様々な情報を  
分かりやすく掲載！

詳しい施工事例  
など見たい情報が  
盛り沢山!!

お得情報満載!!  
来店予約も  
ホームページから

<http://www.planethome-web.com>  
プラネット 加藤建築 検索

QRコード

完全予約制!!

EVENT TEL・WEBにて  
イベント来場予約された方に

イオン商品券プレゼント!

2,000円分

当社のイベントに初参加、かつ2日前  
までにご予約された方が対象です。

プラネット 加藤建築 検索



\*アンケートへのご記入をお願い致します。